

97-217/2018-1

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno ~~neposredno~~ - preko pošte (obično - preporučeno)
27.07. 2018. god. u 2 primjeraka sa / priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismeno taksirano sa kuna i taksenim markama
- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.)

Potpis radnika:
Stranka upozorena na dužnost plaćanja pristojbe u roku od tri dana.

OPĆINSKI SUD U PULI

S.B. Tužba zaprimljena
bez priloga i punomoći.

p. 27.07.2018. Jm

Pravna stvar:

U slučaju neplaćanja u navedenom roku
pristojba će se naplatiti prisilnim putem
TUŽITELJ: z naplatu dodatne pristojbe.

MILAN KADUM iz Poreča, T.Ujevića 26

zastupan po odvjetnici Katarini Jukić iz Pule, Marulićeva 12

TUŽENIK:

GORAN INŽINJERING d.o.o. u stečaju, OIB: OIB: 66649656334 sa sjedištem
u Poreču, M.Vlašića 47 A

RADI: utvrđivanja prava vlasništva

TUŽBA

-radi utvrđivanja prava vlasništva

I. Tužitelj je stvarni, izvanknjižni vlasnik nekretnina:

—suvlasničkog dijela od 47/250 dijela nekretnine sagrađene na k.č.322/18 k.o.Mugeba,
upisane u zk.ul.347, koji čini samostalnu uporabnu cijelinu-STAN u prizemlju zgrade,

površine 46,64 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao poseban dio C, a kojem pripada i parkiralište u planu označeno s C1.

II. Tužitelj je s tuženikom sklopio Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine dana 25.07.2002.godine a koji je ovjeren kod javnog bilježnika dana 26.srpnja 2002.godine kod javnog bilježnika Đordano Pahović iz Poreča, Trg slobode 2 A pod brojem OV-4400/02.

U prilogu se dostavlja kupoprodajni ugovor iz kojeg je evidentno u čl.1.da se radi o predmetnoj nekretnini. U čl.2.Ugovora o kupoprodaji ugovoren je način plaćanja kupoprodajne cijene.

U prilogu se dostavljaju i dokazi da je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Za predmetnu nekretninu plaćen je i porez na promet nekretnina.

Slijedom navedenog, tužitelj predlaže da sud donese slijedeću :

PRESUDU:

I.Utvrđuje se da je tužitelj vlasnik nekretnine:

—suvlasničkog dijela od 47/250 dijela nekretnine sagrađene na k.č.322/18 k.o.Mugeba, upisane u zk.ul.347, koji čini samostalnu uporabnu cijelinu-STAN u prizemlju zgrade, površine 46,64 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen kao poseban dio C, a kojem pripada i parkiralište u planu označeno s C1.

II. Tuženik je dužan izdati tužitelju ispravu podobnu za upis njihova vlasništva na nekreninama iz točke I.ove presude koju će u protivnom zamjeniti ova presuda.

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak zajedno sa zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od presuđenja pa do isplate po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29.

st. 2. ZOO-a koja se određuje primjenom uvećanja prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, sve navedeno u roku od 15 dana.

Tužitelj po:

ODVJETNIK
KATARINA JUKIĆ
52100 PULA, Marulićeva 12/III
Mob. +385 (0)91 885 05 28